

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN** formada por zapatas aisladas para pilares y zapata corrida para el muro.
- **ESTRUCTURA** de forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado.
- **CERRAMIENTOS.** Los cerramientos de las fachadas estarán formados por hoja exterior de ladrillo de 11 cm. de espesor, cámara con porexpan de 4 cm y hoja interior de ladrillo de 7 cm de espesor.
- **CUBIERTA** del edificio formada con tabiquillos palomeros, tablero de bardos formando las pendientes y voladizos, capa de compresión de mortero de cemento y acabado con teja cerámica parda mixta, con aislamiento térmico con manta de fibra de vidrio.
- **TABIQUERÍA** interior de ladrillo hueco del 7 en divisorias de habitaciones y baños. Las medianeras entre distintas viviendas se ejecutarán con doble tabicon de 11 cm separado por cámara de aire y aislante.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR** de PVC, oscilobatiente, a base de perfiles marca Kommerling. Las persianas de accionamiento automático, con lamas de aluminio blancas y con cajón incorporado.
- **CARPINTERÍA INTERIOR** con cercos de madera de pino del país y tapajuntas de DM hidrófugo rechapados en cerezo. Puertas lisas semimacizas rechapadas y canteadas en cerezo. Los herrajes serán de inox –mate. Los armarios empotrados con puertas correderas, revestidos en el interior con cajones, baldas y barras para colgar, a conjunto con las puertas de paso en cerezo. La puerta de entrada a la vivienda blindada, con mirilla, cerradura en tres puntos y herrajes de seguridad.
- **COCINA.** Los muebles de cocina altos y bajos con hojas de DM rechapados en cerezo con tiradores inox mate. La bancada con encimera de Silestone con fregadero de 2 senos bajo encimera. Toma de agua y electricidad para lavavajillas y lavadora. Placa de cocina vitrocerámica encastrada en la encimera y campana extractora de humos.
- **REVESTIMIENTOS**
Suelo de mármol importado, modelo “Onix” pulido y abrillantado en el interior de toda la vivienda.
Suelo de gres en terrazas.
Alicatado de cocina con azulejos de 32 x 65 cm., modelo “Colouse Marfil”.
Alicatado de los baños en azulejos cerámicos de primera calidad rematados con cenefa de gresite marca “Trend”.
Vierteaguas de ventanas cerámicos esmaltados en color azul.
Enlucidos interiores de yeso maestreado.
Exterior y aleros con mortero monocapa raspado, de color blanco.
En terraza, techos de madera barnizados.
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA** con tubo de cobre forrado y con las tomas indicadas en proyecto. Desagües de PVC, y sifones individuales o bote sifónico por estancia.
- **APARATOS SANITARIOS**

- Inodoro y bidet en los dos baños, color blanco modelo “Meridian” de la marca Roca.
 - Bañera acrílica de hidromasaje en el baño principal modelo “Kubik”, con mampara incluida.
 - Plato de ducha con mampara incluida, en el baño secundario.
 - En ambos baños, lavabos de porcelana blanca sobre encimera en DM hidrófugo lacada en blanco brillo.
 - Grifería del lavabo, bidé y bañera modelo Milenium cromado de la firma “Antiga”.
 - Accesorios de baño modelo Minimalism de la marca Cosmic en baño y aseo.
- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** preparada según proyecto, cumpliendo las ordenanzas en vigor.
- **ACRISTALAMIENTOS** de vidrio aislante tipo “Climalit” y vidrios de seguridad en fijos y ventanales del salón.
- **PINTURAS**
- Interiores con pintura plástica acabado en liso y color blanco.
 - La madera revestida con barniz sintético.
- **CLIMATIZACION**
- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, con bomba de calor y calefacción con emisores térmicos eléctricos programables independientemente en cada estancia y con toalleros en ambos baños.
- **GAS** Instalación de gas canalizado preparada para calentador de agua sanitaria marca Junkers o similar. Depósito central en parcela y las conducciones necesarias para cada vivienda preparadas con contadores individuales.
- **TELEFONÍA** Instalación empotrada bajo tubo de PVC flexible, con tomas ADSL en salón, cocina y dormitorios.
- **TV-FM** Instalación empotrada bajo tubo de PVC flexible, con tomas en salón, cocina y dormitorios
- **PORTERO AUTOMÁTICO** con video portero en cada vivienda y placa común con módulo de telecamara en entrada del edificio.
- **ASCENSOR** eléctrico con variador, puertas automáticas en cabina y cada planta con paradas desde el garaje al ático.
- **URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA**
- Piscina comunitaria para todo el edificio en terrenos de la comunidad y acceso directo al mar.
 - Jardinería: seto perimetral en borde de parcela y zonas comunes con distintas especies vegetales.
 - Iluminación en zonas comunes.
 - Vallado perimetral en todas las zonas comunes ajardinadas.
- **GARAJE** Acabado superficial fratasado con árido de cuarzo. Puerta corredera automática , con mando a distancia.
- **OTRAS INSTALACIONES**
- Instalación de cámaras en zaguán y garaje con visualización de imágenes en la TV de cada vivienda.
 - Preinstalación para recibir programación de T.V vía satélite, video, DVD, etc... en todas las tomas de la vivienda.

- Preinstalación para home cinema en el salón.
- Preinstalación para toldos motorizados en las terrazas de cada vivienda.

- **ZONAS COMUNES.**
- Sistema de encendido de luces automático, por presencia en :
 - Portal, acceso al garaje (interior y exterior) y pasillos de acceso en la salida del ascensor.
- Buzones de correspondencia.
- SPA; Espacio multifuncional integrado por zona fitness, sauna, minipiscina y vestuarios.